

TAMAX

GARTENSIEDLUNG SCHÖNWALDE

Ihr schönes Landhaus zum Kauf

Lange Enden/ von-Redern-Straße
14621 Schönwalde

Schlüsselfertige Übergabe ab Q2 | 2024





Gartensiedlung Schönwalde
Ihr neues Zuhause vor den Toren Berlins



Makrolage


Wohnen im grünen und familienfreundlichen Schönwalde

In Schönwalde leben bedeutet direkt hinter der Stadtgrenze Berlins zu leben. Nur der Spandauer Forst trennt die schöne Gemeinde von der Hauptstadt. In 15min ist man in der Altstadt von Spandau, in 30min am Forschungs- und Industriepark „Urban Tech Republic“ am ehemaligen Flughafen Tegel und in 35min mitten auf dem Kurfürstendamm. Das Schöne daran: Genauso schnell wie man im Stadtleben ist, kann man dieses auch wieder hinter sich lassen. Die Heimfahrt durch den Spandauer Forst entfaltet dabei fast schon magisch beruhigende Kräfte.

- 1 Berliner Olympiastadion
- 2 Zitadelle Spandau
- 3 Spandauer Forst
- 4 Karls Erlebnis Dorf
- 5 Designer Outlet Berlin
- 6 Erlebnispark Paaren
- 7 Tegeler Forst



Mikrolage

- 1  Bushaltestelle Fliegersiedlung
1 Min. zu Fuß
- 2  Kindertagesstätte Waldeck
3 Min. zu Fuß
- 3  Landgut Schönwalde
7 Min. zu Fuß
- 4  EDEKA Supermarkt
4 Min. mit dem Auto
- 5  Gesamtschule Schönwalde
8 Min. mit dem Fahrrad
- 6  Schönwalder Sportverein
12 Min. mit dem Fahrrad

- 7 Kirche Schönwalde-Dorf
- 8 Pizzeria
- 9 Friseur
- 10 Tankstelle
- 11 Netto Supermarkt
- 12 Blumengeschäft
- 13 Post
- 14 Sparkasse
- 15 Rathaus
- 16 Gasthof Schwanenkrug



Gartensiedlung Schönwalde



Gartensiedlung Schönwalde

In der durchgrünten Gartensiedlung an der Stadtgrenze zu Berlin, entstehen in vier Bauabschnitten 88 moderne Doppelhaushälften. Diese bieten eine ruhige und behütete Wohnlage für Familien und Paare die dem täglichen Großstadttrubel entfliehen möchten. In einer familiären Umgebung wird ein freundliches Miteinander forciert und die Grundlage für ein glückliches Wohnen, Arbeiten und Erholen geschaffen.

Das Thema Nachhaltigkeit findet besondere Beachtung in der Gartensiedlung Schönwalde. Die Häuser werden nach dem Energieeffizienzhausstandard KfW 55 EE errichtet.

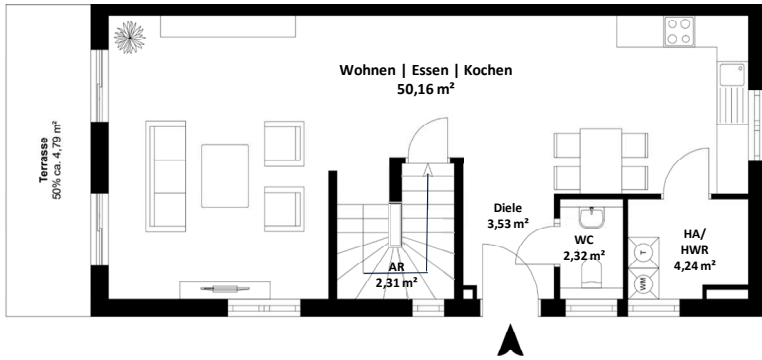
Finden Sie Ihren Traum vom Eigenheim



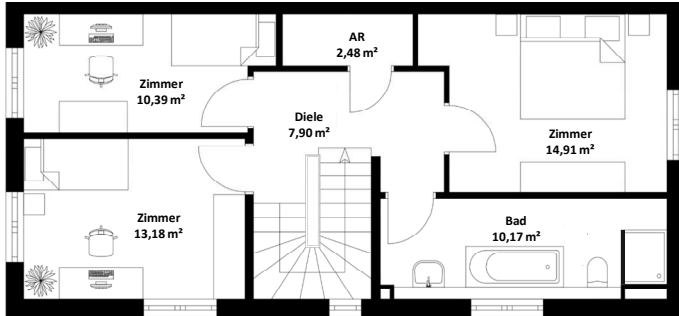
- Massive Landhäuser in drei Varianten ab 153 m² Wohn-/Nutzfläche nach WofIV (inkl. 50% Terrassenfläche und ausgebautem Dachgeschoß)
- Grundstücksgrößen ab ca. 350 m² pro Haushälfte
- Hochwertiges Eichenparkett als Fußbodenbelag
- Gespachtelte, gestrichene Wände
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Moderne Grundrisse für ein familiäres Zusammenleben
- Heizung und Warmwasserversorgung über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Zeitloses Design in den Bädern mit hochwertigen Markenarmaturen
- Gäste-WC
- Hauswirtschaftsraum
- Mehrere Abstellräume im Haus
- Terrasse und eigener Garten
- 2 PKW-Stellplätze pro Landhaus
- Effizienzhausstandard KfW 55 EE
- Energieeffizienz A+
- Neubau
- Kaufpreise ab 519.000 €

Landhaus Lotte | 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Abstellkammer | 159 m² Wohnfläche

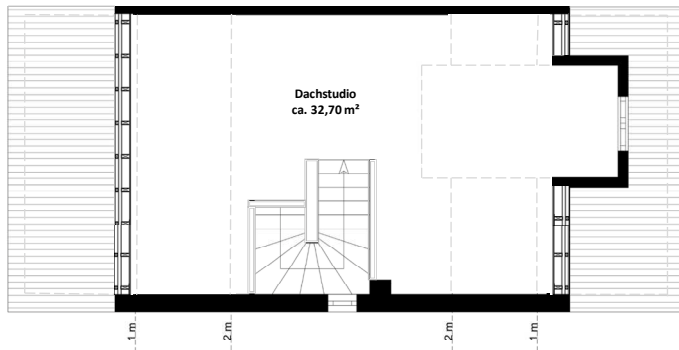
Erdgeschoss



Obergeschoss

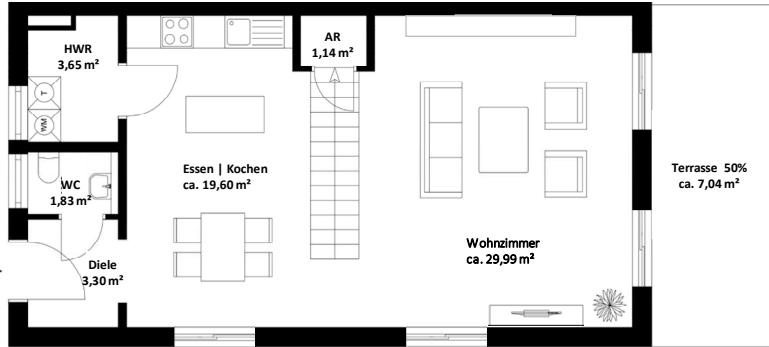


Dachgeschoss

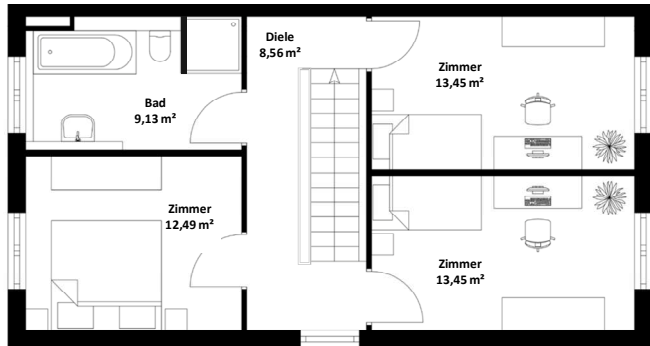


Landhaus Käthe | 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Abstellkammer | 154 m² Wohnfläche

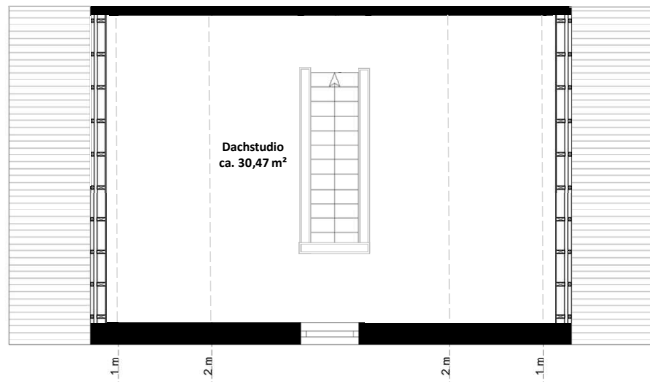
Erdbgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

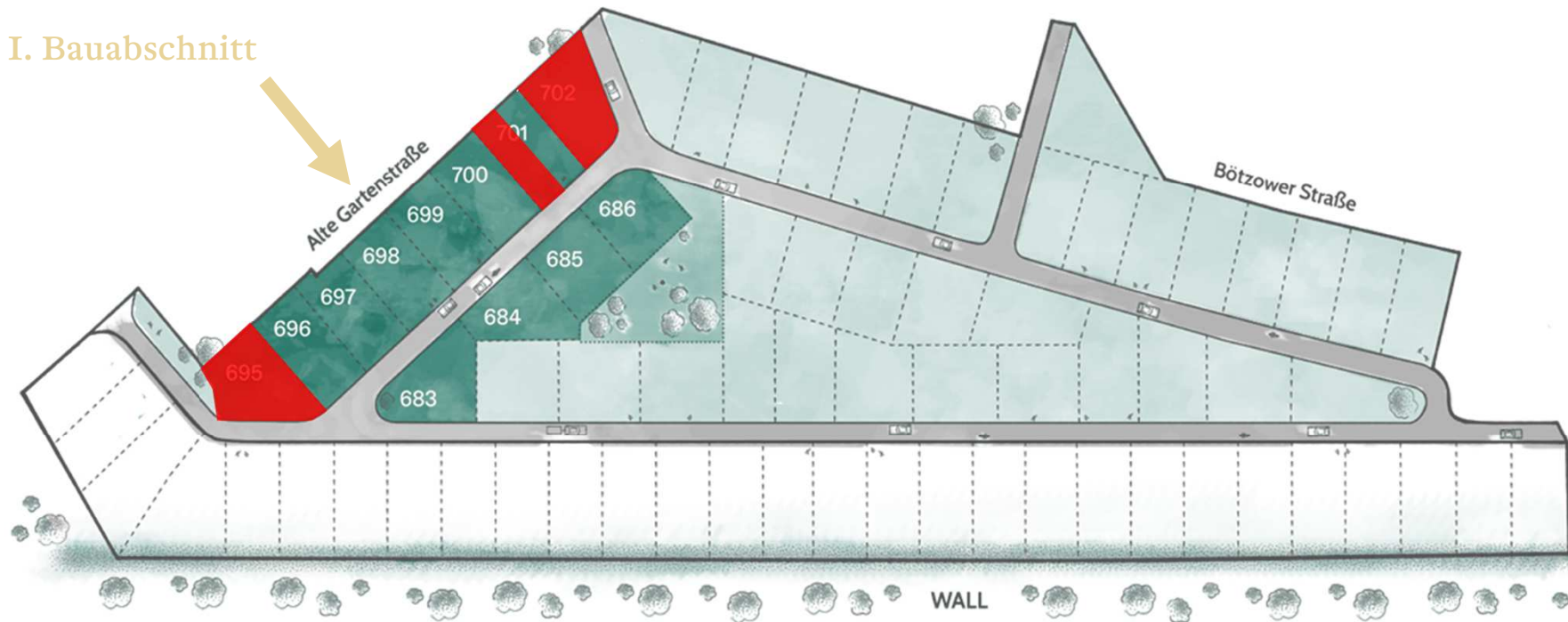


Gartensiedlung Schönwalde

Lageplan der Landhäuser



I. Bauabschnitt



Verfügbare Landhäuser zum Kauf

WE	Flurstück	Straße und Hausnr.	Grundstücksgröße ca.	Haustyp	Wohnfläche EG-DG	Zimmeranzahl	Stellplätze	Kaufpreis	Bezugsfertig ab
1	695 L								Nicht verfügbar
2	695 R								Nicht verfügbar
3	696 L	Von-Redern-Str. 1	358 m ²	Lotte	159 m ²	5	2	539.000 €	Q2/ 2024
4	696 R	Von-Redern-Str. 3	358 m ²	Lotte	159 m ²	5	2	539.000 €	Q2/ 2024
5	697 L	Von-Redern-Str. 5	365 m ²	Lotte	159 m ²	5	2	545.000 €	Q3/ 2024
6	697 R	Von-Redern-Str. 7	350 m ²	Lotte	159 m ²	5	2	539.000 €	Q3/ 2024
7	698 L	Von-Redern-Str. 9	360 m ²	Lotte	159 m ²	5	2	545.000 €	Q3/ 2024
8	698 R	Von-Redern-Str. 11	355 m ²	Lotte	159 m ²	5	2	539.000 €	Q3/ 2024
9	699 L	Von-Redern-Str. 13	357 m ²	Lotte	159 m ²	5	2	539.000 €	Q3/ 2024
10	699 R	Von-Redern-Str. 15	358 m ²	Lotte	159 m ²	5	2	539.000 €	Q3/ 2024
11	700 L	Von-Redern-Str. 17	359 m ²	Lotte	159 m ²	5	2	539.000 €	Q3/ 2024
12	700 R	Von-Redern-Str. 19	356 m ²	Lotte	159 m ²	5	2	539.000 €	Q3/ 2024
13	701 L								Nicht verfügbar
14	701 R	Von-Redern-Str. 23	357 m ²	Lotte	159 m ²	5	2	539.000 €	Q3/ 2024
15	702 L								Nicht verfügbar
16	702 R								Nicht verfügbar
17	683 R	Von-Redern-Str. 2	445 m ²	Lotte	159 m ²	5	2	549.000 €	Q4/ 2024
18	683 L	Von-Redern-Str. 4	361 m ²	Lotte	159 m ²	5	2	545.000 €	Q4/ 2024
19	684 R	Von-Redern-Str. 6	332 m ²	Käthe	154 m ²	5	2	519.000 €	Q4/ 2024
20	684 L	Von-Redern-Str. 8	394 m ²	Käthe	154 m ²	5	2	539.000 €	Q4/ 2024
21	685 R	Von-Redern-Str. 10	362 m ²	Lotte	159 m ²	5	2	545.000 €	Q4/ 2024
22	685 L	Von-Redern-Str. 12	358 m ²	Lotte	159 m ²	5	2	539.000 €	Q4/ 2024
23	686 R	Von-Redern-Str. 14	377 m ²	Käthe	154 m ²	5	2	529.000 €	Q3/ 2024
24	686 L	Von-Redern-Str. 16	349 m ²	Käthe	154 m ²	5	2	525.000 €	Q3/ 2024

Sie interessieren sich für den Kauf
eines Landhauses?

Gerne nehmen wir Ihre Anfrage entgegen.



Tim Endrulat
Vertrieb

T 033209 22 10 23
M vertrieb@tamax.de



Ein Angebot aus dem Bestand der TAMAX Unternehmensgruppe

Impressum Vertriebsgesellschaft

TAMAX Grundinvest GmbH
Schwielowseestraße 62
14548 Schwielowsee OT Caputh

Tel: +49 (0)3309 – 22.10.23
Fax: +49 (0)3309 – 22.10.99
Mail kontakt@tamax.de

Geschäftsführer: Alexander Tank, Kai-Uwe Tank
Amtsgericht Potsdam | HRB 38961 P

Impressum Verkäuferin

TAMAX GE Havelland GmbH
Lietzenburger Straße 107
10707 Berlin

Tel: +49 (0)3309 – 22.10.23
Fax: +49 (0)3309 – 22.10.99
Mail kontakt@tamax.de

Geschäftsführer: Alexander Tank, Kai-Uwe Tank, Petra Tank
Amtsgericht Berlin-Charlottenburg | HRB 163307

Dieses Exposé dient lediglich der Erstinformation.
Rechtliche Verkaufszusagen oder sonstige Verpflichtungen werden ausschließlich im Rahmen eines notariellen Kaufvertrages abgegeben. Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Die in der Präsentation enthaltenen Gedanken und Inhalte sind geistiges Eigentum der TAMAX Grundinvest GmbH und unterliegen den geltenden Urhebergesetzen. Die ganze oder teilweise Vervielfältigung sowie jede Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.

© TAMAX , 2024