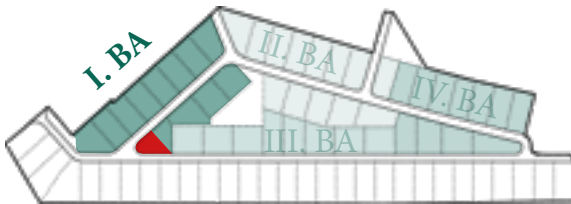




Landhaus Lotte

| | |
|----------------|-----------------------|
| Flurstück Nr. | 683 re |
| Straße, Hsnr. | von-Redern-Str. 2 |
| Grundstück | 445 m ² |
| Wohnfläche | 159,08 m ² |
| Zimmeranzahl | 5 |
| Nettokaltmiete | 2.045 € p. M. |
| Betriebskosten | 231 € p. M. |

Bauabschnitte

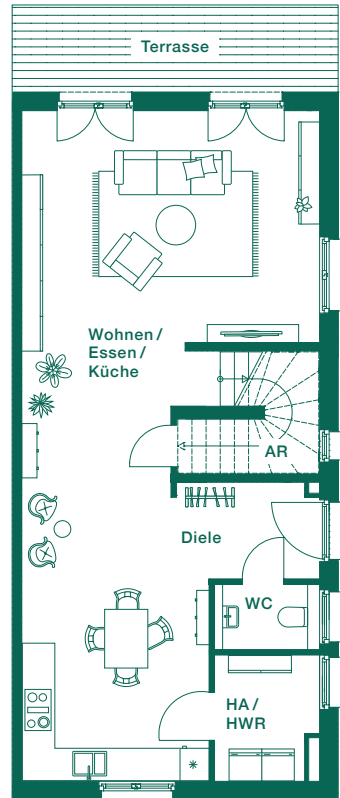


Ansichten



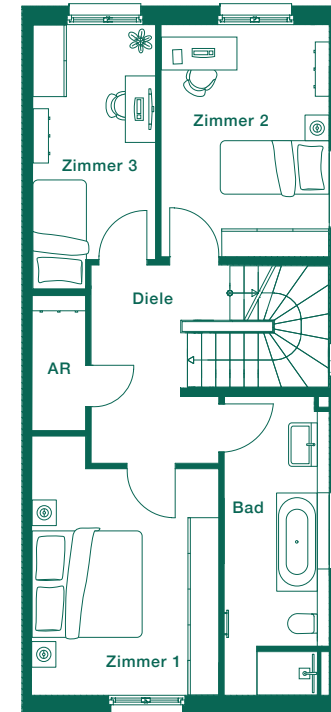
Giebel

Garten



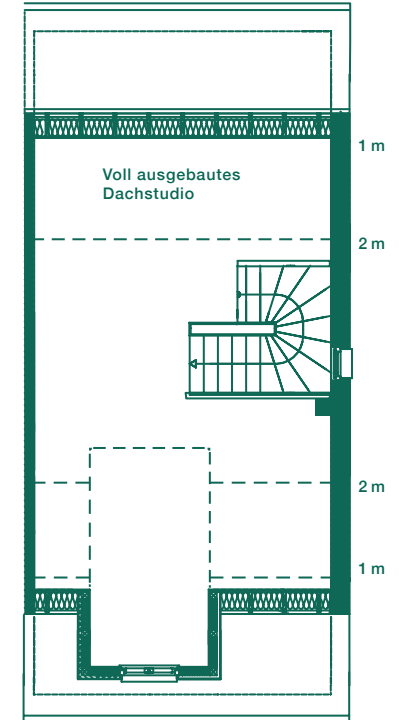
Erdgeschoss

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Küche | 50,16 m ² |
| Diele | 3,53 m ² |
| WC | 2,32 m ² |
| HA/HWR | 4,24 m ² |
| Abstellraum 1 | 2,31 m ² |
| Terrasse (50%) | 4,79 m ² |
| Gesamt | 67,35 m² |



Obergeschoss

| | |
|---------------|----------------------------|
| Zimmer 1 | 14,91 m ² |
| Zimmer 2 | 13,18 m ² |
| Zimmer 3 | 10,39 m ² |
| Bad | 10,17 m ² |
| Diele | 7,90 m ² |
| Abstellraum 2 | 2,48 m ² |
| Gesamt | 59,03 m² |



Dachgeschoss

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Dachstudio voll ausgebaut | 32,70 m ² |
| Gesamt EG/OG/DG | 159,08 m² |
| Wohnfläche | 159,08 m² |
| Wohn-/Nutzfläche | 175,66 m² |