

TAMAX

GARTENSIEDLUNG SCHÖNWALDE

Ihr schönes Landhaus zur Miete

Lange Enden/ von-Redern-Straße
14621 Schönwalde

Bezugsfertig ab Q2 | 2024





Gartensiedlung Schönwalde Ihr neues Zuhause vor den Toren Berlins



Makrolage

Wohnen im grünen und familienfreundlichen Schönwalde

In Schönwalde leben bedeutet direkt hinter der Stadtgrenze Berlins zu leben. Nur der Spandauer Forst trennt die schöne Gemeinde von der Hauptstadt. In 15min ist man in der Altstadt von Spandau, in 30min am Forschungs- und Industriepark „Urban Tech Republic“ am ehemaligen Flughafen Tegel und in 35min mitten auf dem Kurfürstendamm. Das Schöne daran: Genauso schnell wie man im Stadtleben ist, kann man dieses auch wieder hinter sich lassen. Die Heimfahrt durch den Spandauer Forst entfaltet dabei fast schon magisch beruhigende Kräfte.

- 1 Berliner Olympiastadion
- 2 Zitadelle Spandau
- 3 Spandauer Forst
- 4 Karls Erlebnis Dorf
- 5 Designer Outlet Berlin
- 6 Erlebnispark Paaren
- 7 Tegeler Forst



Mikrolage

- 1  Bushaltestelle Fliegersiedlung
1 Min. zu Fuß
- 2  Kindertagesstätte Waldeck
3 Min. zu Fuß
- 3  Landgut Schönwalde
7 Min. zu Fuß
- 4  EDEKA Supermarkt
4 Min. mit dem Auto
- 5  Gesamtschule Schönwalde
8 Min. mit dem Fahrrad
- 6  Schönwalder Sportverein
12 Min. mit dem Fahrrad

- 7 Kirche Schönwalde-Dorf
- 8 Pizzeria
- 9 Friseur
- 10 Tankstelle
- 11 Netto Supermarkt
- 12 Blumengeschäft
- 13 Post
- 14 Sparkasse
- 15 Rathaus
- 16 Gasthof Schwanenkrug





Gartensiedlung Schönwalde

In der durchgrünten Gartensiedlung an der Stadtgrenze zu Berlin, entstehen 88 moderne Doppelhaushälften zur Miete. Diese bieten eine ruhige und behütete Wohnlage für Familien und Paare, die dem täglichen Großstadttrubel entfliehen möchten. In einer familiären Umgebung wird ein freundliches Miteinander forciert und die Grundlage für ein glückliches Wohnen, Arbeiten und Erholen geschaffen.

Alle Häuser werden nach dem Energieeffizienzhausstandard KFW 55 EE errichtet. Des Weiteren wird es eine Baumersatzbepflanzung geben. Ersatzhabitate für die Zauneidechsen wurden neu geschaffen.

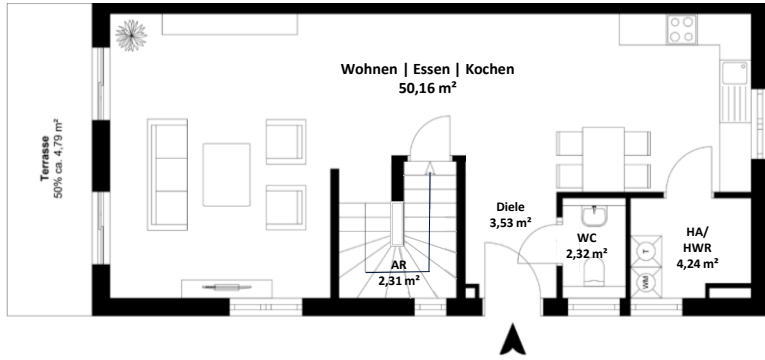
Finden Sie Ihr Traumhaus zur Miete



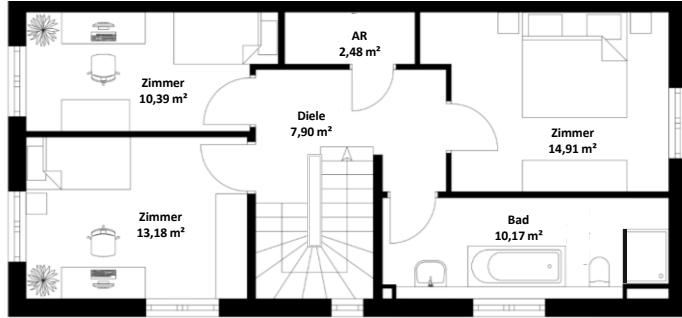
- Massive Landhäuser in zwei Varianten
- ab 154 m² Wohn-/Nutzfläche nach WoflV (inkl. 50% Terrassenfläche und Dachstudio)
- Grundstücksgrößen ab ca. 332 m² pro Landhaus
- Moderne Grundrisse für ein familiäres Zusammenleben
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Fußbodenbelag hochwertiges Eichenparkett
- Gespachtelte Wände mit Dispersionsanstrich weiß (Q2)
- Fußbodenheizung
- Heizung und Warmwasserversorgung über eine Luft-Wasser-Wärmepumpen-Anlage je Doppelhaushälfte
- Zeitloses Bäder-Design mit hochwertigen Markenarmaturen
- Gäste-WC
- Hauswirtschaftsraum
- Abstellkammer
- Terrasse und eigener Garten
- 2 PKW-Stellplätze pro Landhaus
- Effizienzhausstandard KfW 55 EE
- Energieeffizienz A+
- Erstbezug
- Nettokaltmiete ab 1.995 € pro Monat

Landhaus Lotte | 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Abstellkammer | 159 m² Wohnfläche

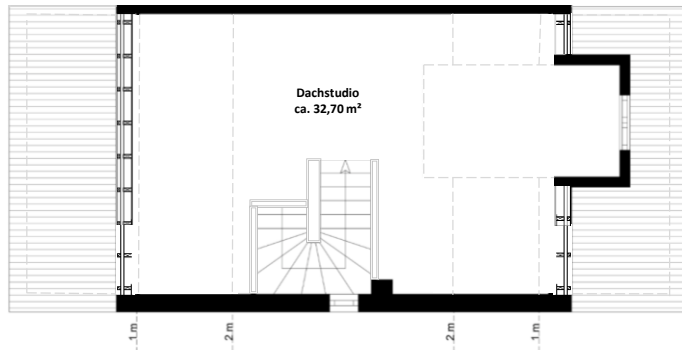
Erdgeschoss



Obergeschoss

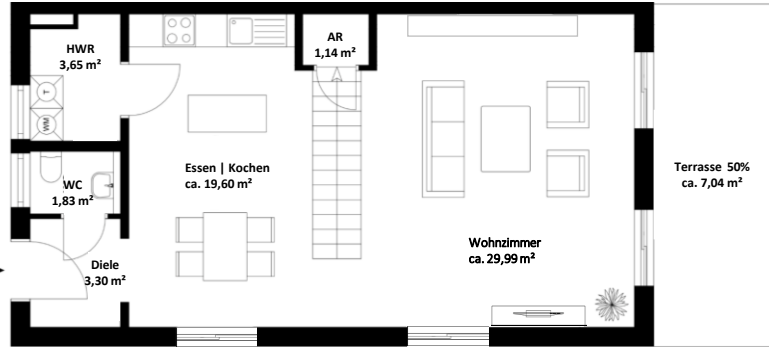


Dachgeschoss

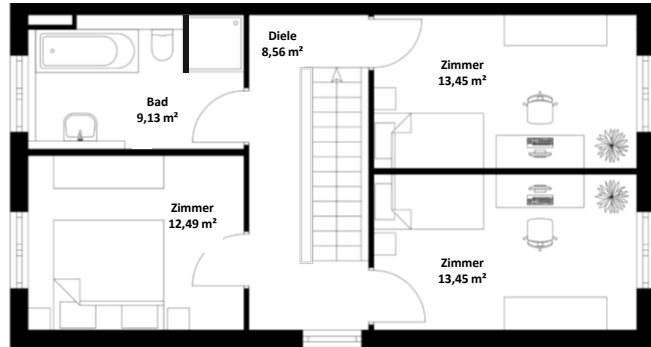


Landhaus Käthe | 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Abstellkammer | 154 m² Wohnfläche

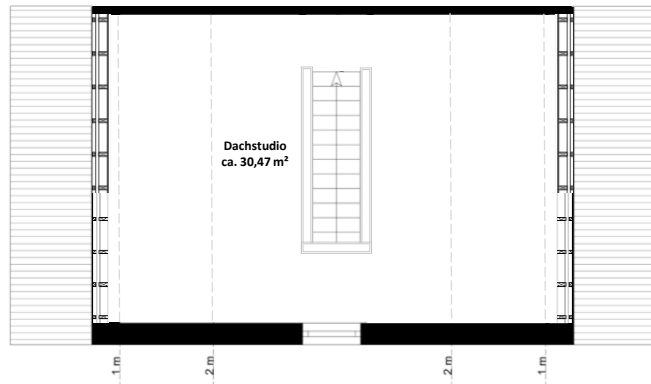
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

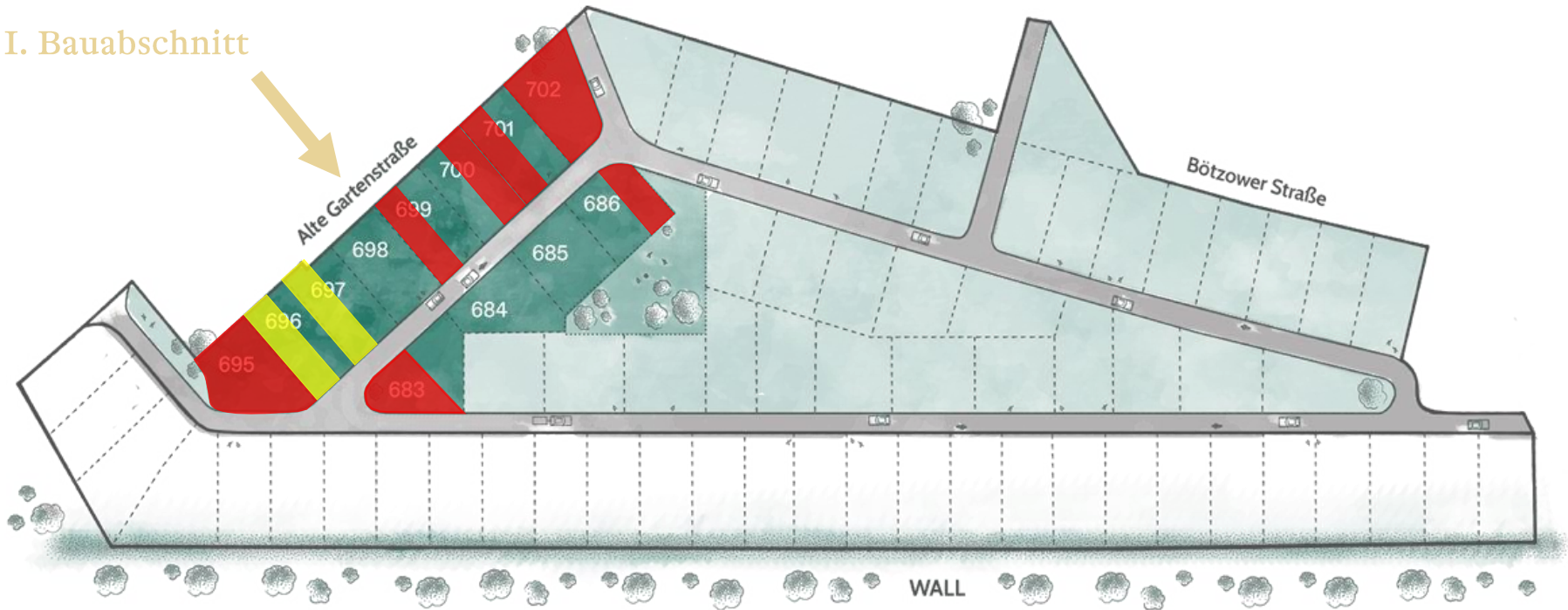


Gartensiedlung Schönwalde

Lageplan der Landhäuser



I. Bauabschnitt



WE	Flurstück	Straße und Hausnr.	Grundstücksgröße ca.	Haustyp	Wohnfläche EG-DG	Zimmeranzahl	Stellplätze	Nettokaltmiete mtl.	Betriebskosten mtl.	Bruttokaltmiete mtl. zzgl. Heizkosten	Bezugsfertig ab
1	695 L										vermietet
2	695 R										vermietet
3	696 L	Von-Redern-Str. 1	358 m ²	Lotte	159 m ²	5	2	2.095,00 €	230,67 €	2.325,67 €	reserviert
4	696 R	Von-Redern-Str. 3	358 m ²	Lotte	159 m ²	5	2	2.095,00 €	230,67 €	2.325,67 €	Q2/ 2024
5	697 L	Von-Redern-Str. 5	365 m ²	Lotte	159 m ²	5	2	2.145,00 €	230,67 €	2.375,67 €	reserviert
6	697 R	Von-Redern-Str. 7	350 m ²	Lotte	159 m ²	5	2	2.095,00 €	230,67 €	2.325,67 €	Q3/ 2024
7	698 L	Von-Redern-Str. 9	360 m ²	Lotte	159 m ²	5	2	2.145,00 €	230,67 €	2.375,67 €	Q3/ 2024
8	698 R	Von-Redern-Str. 11	355 m ²	Lotte	159 m ²	5	2	2.095,00 €	230,67 €	2.325,67 €	Q3/ 2024
9	699 L										vermietet
10	699 R	Von-Redern-Str. 15	358 m ²	Lotte	159 m ²	5	2	2.145,00 €	230,67 €	2.375,67 €	Q3/ 2024
11	700 L	Von-Redern-Str. 17	359 m ²	Lotte	159 m ²	5	2	2.145,00 €	230,67 €	2.375,67 €	Q3/ 2024
12	700 R										vermietet
13	701 L										vermietet
14	701 R	Von-Redern-Str. 23	357 m ²	Lotte	159 m ²	5	2	2.095,00 €	230,67 €	2.325,67 €	Q3/ 2024
15	702 L										vermietet
16	702 R										vermietet
17	683 R										vermietet
18	683 L	Von-Redern-Str. 4	361 m ²	Lotte	159 m ²	5	2	2.095,00 €	230,67 €	2.325,67 €	Q4/ 2024
19	684 R	Von-Redern-Str. 6	394 m ²	Käthe	154 m ²	5	2	2.095,00 €	223,45 €	2.318,45 €	Q4/ 2024
20	684 L	Von-Redern-Str. 8	332 m ²	Käthe	154 m ²	5	2	2.095,00 €	223,45 €	2.318,45 €	Q4/ 2024
21	685 R	Von-Redern-Str. 10	362 m ²	Lotte	159 m ²	5	2	2.145,00 €	230,67 €	2.375,67 €	Q4/ 2024
22	685 L	Von-Redern-Str. 12	358 m ²	Lotte	159 m ²	5	2	2.095,00 €	230,67 €	2.325,67 €	Q4/ 2024
23	686 R	Von-Redern-Str. 14	377 m ²	Käthe	154 m ²	5	2	2.095,00 €	223,45 €	2.318,45 €	Q3/ 2024
24	686 L	Von-Redern-Str. 16	349 m ²	Käthe	154 m ²	5	2	2.095,00 €	223,45 €	2.318,45 €	vermietet

Aktueller Bautenstand



Sie interessieren sich für eine Anmietung?
Gerne nehmen wir Ihre Anfrage entgegen.



Tim Endrulat
Vertrieb

T 033209 221 023
vertrieb@tamax.de



Ein Angebot aus dem Bestand der TAMAX Unternehmensgruppe

Impressum Vertriebsgesellschaft

TAMAX Grundinvest GmbH
Schwielowseestraße 62
14548 Schwielowsee OT Caputh

Tel: +49 (0)33209 – 22.10.00
Fax: +49 (0)33209 – 22.10.99
Mail kontakt@tamax.de

Geschäftsführer: Alexander Tank, Kai-Uwe Tank
Amtsgericht Potsdam | HRB 38961 P

Impressum Eigentümerin

TAMAX GE Havelland GmbH
Schwielowseestraße 62
14548 Schwielowsee OT Caputh

Tel: +49 (0)33209 – 22.10.00
Fax: +49 (0)33209 – 22.10.99
Mail kontakt@tamax.de

Geschäftsführer: Alexander Tank, Kai-Uwe Tank, Petra Tank
Amtsgericht Potsdam | HRB 39025

Dieses Exposé dient lediglich der Erstinformation.
Rechtliche Vermietungsgarantien oder sonstige Verpflichtungen werden ausschließlich im Rahmen eines Mietvertrages abgegeben. Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Die in der Präsentation enthaltenen Gedanken und Inhalte sind geistiges Eigentum der TAMAX Grundinvest GmbH und unterliegen den geltenden Urhebergesetzen. Die ganze oder teilweise Vervielfältigung sowie jede Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.

© TAMAX, Caputh 2024