

# Schönwalde - Glien

an der westlichen Berliner Stadtgrenze

Lange Enden, 14621 Schönwalde

## Bauträgerfreie Grundstücke

zur Bebauung mit Ihrem  
individuell geplanten  
Einfamilienhaus



# Unser Angebot für Sie

Baugrundstücke mit circa 701 bis 891 m<sup>2</sup> am Rande Berlins

Zur Bebauung mit Ihrem individuellen Einfamilienhaus, ohne Bauträgerbindung

Lage der Grundstücke im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplanes

Kurzfristige Erlangung von Baufreigaben | Baugenehmigungen möglich

Öffentlich-rechtliche Medien- und Verkehrserschließung inklusive

Kataster- und grundbuchrechtlich eigenständige Grundstücke

Sofort belastbarer und finanzierbarer Kaufgegenstand

Nur noch wenige Einheiten verfügbar

Provisionsfrei

# Baugebiet „Gartensiedlung Schönwalde“

Bauen Sie für sich alleine ein Einfamilienhaus  
oder  
zusammen mit der Familie oder Freunden ein Doppelhaus

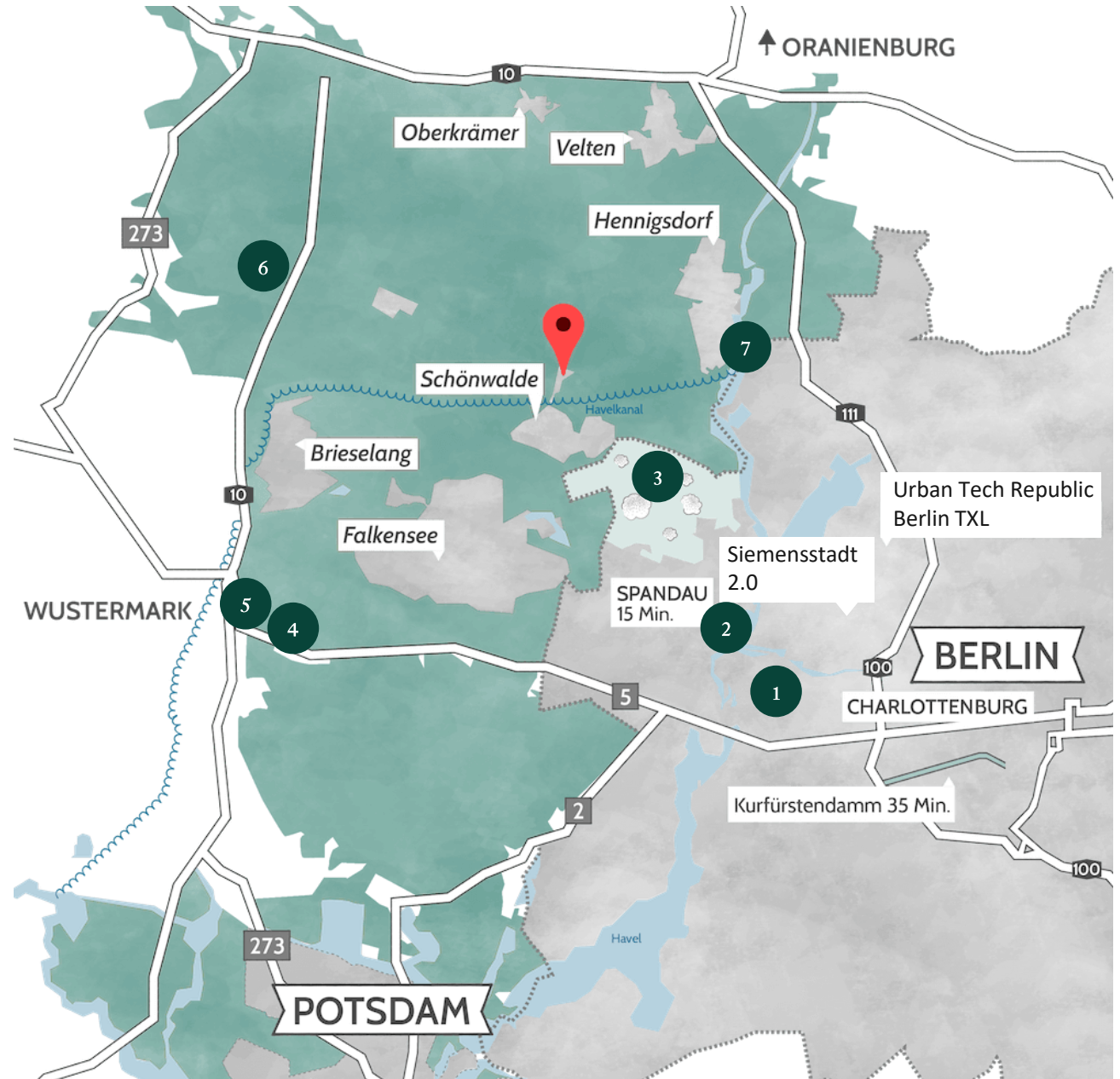


Herzlich Willkommen in  
Schönwalde-Glien

# Im Grünen vor den Toren Berlins

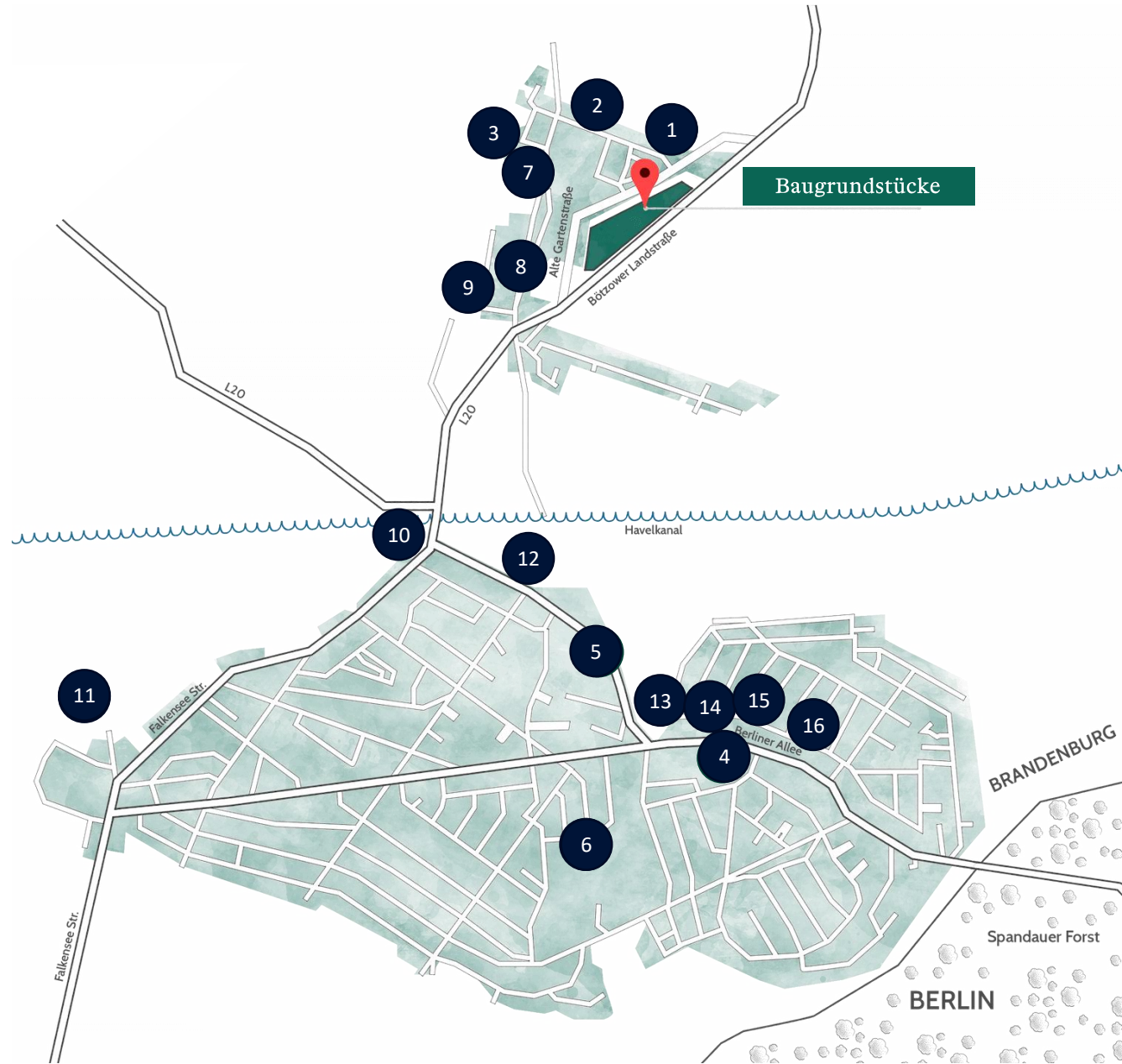
In Schönwalde leben bedeutet direkt an der Stadtgrenze Berlins zu leben. Nur der Spandauer Forst trennt die schöne Gemeinde von der Hauptstadt. In 15 min ist man im Herzen von Spandau, in 30 min am Forschungs- und Industriepark „Urban Tech Republic“ am ehemaligen Flughafen Tegel und in 35 min auf dem Kurfürstendamm. Das Schöne daran: Genauso schnell wie man im Stadtleben ist, kann man dieses auch wieder hinter sich lassen. Die Heimfahrt durch den Spandauer Forst entfaltet dabei fast schon magisch beruhigende Kräfte.

- 1 Olympiastadion
- 2 Zitadelle Spandau
- 3 Spandauer Forst
- 4 Karls Erlebnis Dorf
- 5 Designer Outlet Berlin
- 6 Erlebnispark Paaren
- 7 Tegeler Forst



# Alles in Reichweite

- 1  **Bushaltestelle Fliegersiedlung**  
1 Min. zu Fuß
  - 2  **Kindertagesstätte Waldeck**  
3 Min. zu Fuß
  - 3  **Landgut Schönwalde**  
7 Min. zu Fuß
  - 4  **EDEKA Supermarkt**  
4 Min. mit dem Auto
  - 5  **Gesamtschule Schönwalde**  
8 Min. mit dem Fahrrad
  - 6  **Schönwalder Sportverein**  
12 Min. mit dem Fahrrad
- 
- |                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| 7 <b>Kirche Schönwalde-Dorf</b> | 12 <b>Blumengeschäft</b>       |
| 8 <b>Pizzeria</b>               | 13 <b>Post</b>                 |
| 9 <b>Friseur</b>                | 14 <b>Sparkasse</b>            |
| 10 <b>Tankstelle</b>            | 15 <b>Rathaus</b>              |
| 11 <b>Netto Supermarkt</b>      | 16 <b>Gasthof Schwanenkrug</b> |



# Havelland-Idylle am Stadtrand Berlins: Ankommen, Entschleunigen, Wohlfühlen



Bauen Sie sich ein Zuhause, finden Sie neue Freundschaften, erleben Sie kleine Abenteuer, genießen Sie die Natur, oder tauchen Sie ein in den Dschungel der Großstadt. In Schönwalde gibt es alles, was Sie gerade brauchen.

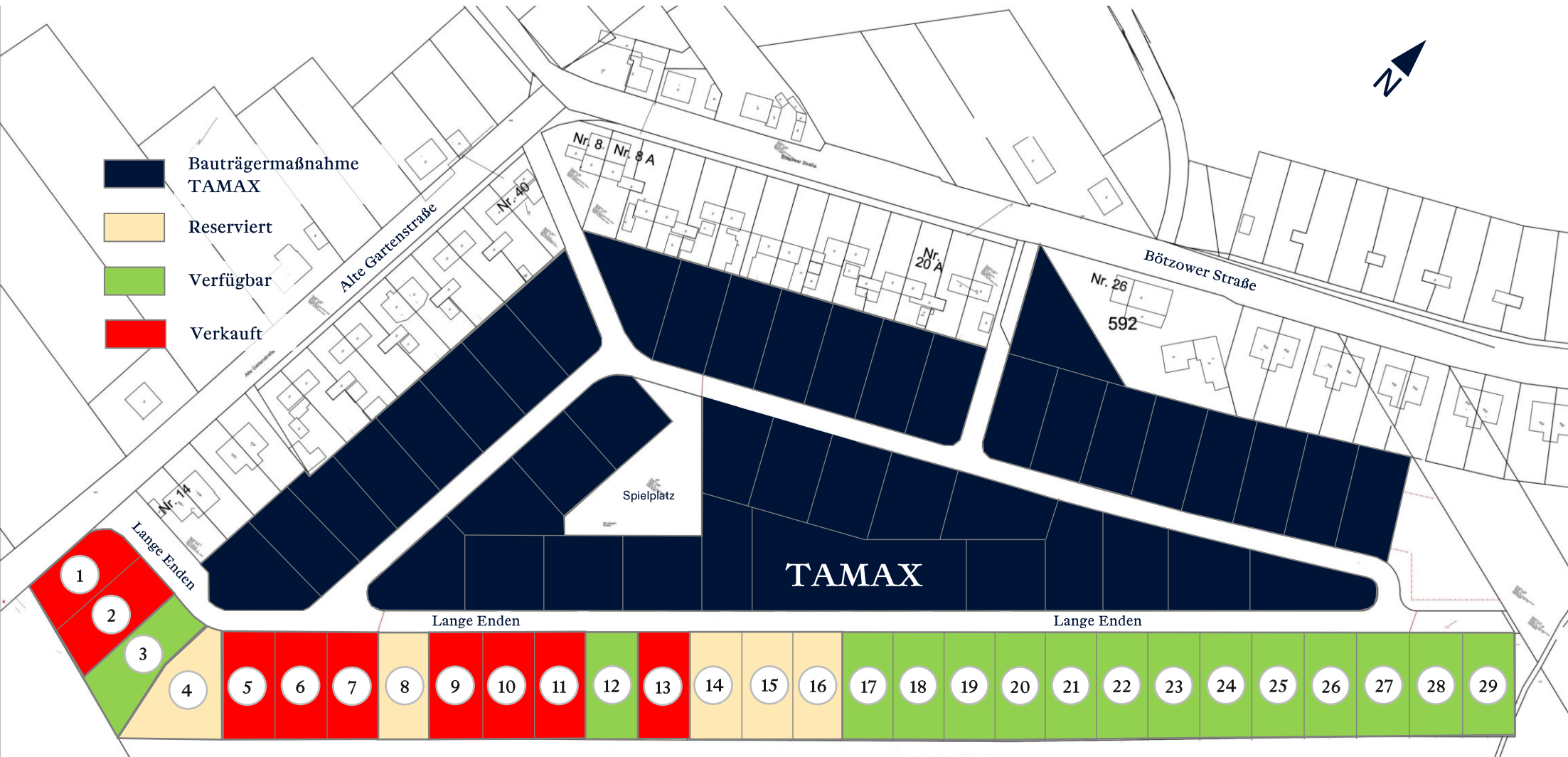


# Grundstücke zum Kauf für Sie



# „Gartensiedlung Schönwalde“

## Übersichtsplan bauträgerfreie Grundstücke



Parzelle	Straße, Haus-Nr.	Flurstück	Größe	Kaufpreis	Erschließung
1	Lange Enden 1, 3	622	713 m <sup>2</sup>	verkauft	erschlossen
2	Lange Enden 5, 7	623	752 m <sup>2</sup>	verkauft	erschlossen
3	Lange Enden 9, 11	624	855 m <sup>2</sup>	ab 269.325 €	erschlossen
4	Lange Enden 13, 15	625	891 m <sup>2</sup>	reserviert	erschlossen
5	Lange Enden 17, 19	626	701 m <sup>2</sup>	verkauft	erschlossen
6	Lange Enden 21, 23	627	703 m <sup>2</sup>	verkauft	erschlossen
7	Lange Enden 25, 27	628	704 m <sup>2</sup>	verkauft	erschlossen
8	Lange Enden 29, 31	629	702 m <sup>2</sup>	reserviert	Q2   2025
9	Lange Enden 33, 35	630	704 m <sup>2</sup>	verkauft	Q2   2025
10	Lange Enden 37, 39	631	701 m <sup>2</sup>	verkauft	Q2   2025
11	Lange Enden 41, 43	632	703 m <sup>2</sup>	verkauft	Q2   2025
12	Lange Enden 45, 47	633	704 m <sup>2</sup>	ab 246.400 €	Q2   2025
13	Lange Enden 49, 51	634	702 m <sup>2</sup>	verkauft	Q2   2025
14	Lange Enden 53, 55	635	704 m <sup>2</sup>	reserviert	Q2   2025

Parzelle	Straße, Haus-Nr.	Flurstück	Größe	Kaufpreis	Erschließung
15	Lange Enden 57, 59	636	705 m <sup>2</sup>	reserviert	Q2   2025
16	Lange Enden 61, 63	637	703 m <sup>2</sup>	reserviert	Q2   2025
17	Lange Enden 65, 67	638	704 m <sup>2</sup>	ab 246.400 €	Q2   2025
18	Lange Enden 69,71	639	706 m <sup>2</sup>	ab 247.100 €	Q2   2025
19	Lange Enden 73, 75	640	704 m <sup>2</sup>	ab 246.400 €	Q2   2025
20	Lange Enden 77, 79	641	704 m <sup>2</sup>	ab 246.400 €	Q2   2025
21	Lange Enden 81, 83	642	704 m <sup>2</sup>	ab 246.400 €	Q2   2025
22	Lange Enden 85, 87	643	703 m <sup>2</sup>	ab 246.050 €	Q2   2025
23	Lange Enden 89, 91	644	702 m <sup>2</sup>	ab 245.700 €	Q2   2025
24	Lange Enden 93, 95	645	701 m <sup>2</sup>	ab 245.350 €	Q2   2025
25	Lange Enden 97, 99	646	704 m <sup>2</sup>	ab 246.400 €	Q2   2025
26	Lange Enden 101, 103	647	702 m <sup>2</sup>	ab 245.700 €	Q2   2025
27	Lange Enden 105, 107	648	703 m <sup>2</sup>	ab 246.050 €	Q2   2025
28	Lange Enden 109, 111	649	703 m <sup>2</sup>	ab 246.050 €	Q2   2025
29	Lange Enden 113, 115	650, 691, 693	704 m <sup>2</sup>	ab 246.400 €	Q2   2025



Gartensiedlung Schönwalde

# Bebaubarkeit der Grundstücke

**Planungsrecht:** gemäß Bebauungsplan Nr. 09 „Lange Enden“  
in der Fassung der 1. vereinfachten Änderung

Nutzungsart	WA (2 Wo)
GRZ	0,25
GR	180 m <sup>2</sup>
Bauweise	offene Bauweise
Dachform	SD / WD 25° bis 45°
Firsthöhe	10,00 m (Höchstmaß)

Es gelten die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes.

**Baurecht:** Für Bauvorhaben, die die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes einhalten, besteht ein Rechtsanspruch auf die zeitnahe Erteilung einer Baufreigabe beziehungsweise einer Baugenehmigung durch die zuständige Genehmigungsbehörde.

Der Bebauungsplan kann über den folgenden Link abgerufen werden:

<https://www.schoenwalde-glien.de/de/leben-wohnen/bauen-wohnen/bebauungsplaene/schoenwalde-dorf/bebauungsplan-nr-09-lange-enden/>

Bitte kontaktieren Sie mich, wenn Sie weitere Informationen oder eine Besichtigung wünschen

Gerne nehme ich mir auch an den Wochenenden Zeit für Sie.



**Carola Harbart**

Vertrieb

Tel.: 033209 – 22 10 28

E-Mail: [vertrieb@tamax.de](mailto:vertrieb@tamax.de)

Ein Angebot aus dem Bestand der TAMAX Unternehmensgruppe

## Impressum Vertriebsgesellschaft

TAMAX Grundinvest GmbH  
Schwielowseestraße 62  
14548 Schwielowsee, OT Caputh

Tel: +49 (0)33209 – 22.10.00  
Fax: +49 (0)33209 – 22.10.99  
Mail [kontakt@tamax.de](mailto:kontakt@tamax.de)

Geschäftsführer: Alexander Tank, Kai-Uwe Tank  
Amtsgericht Potsdam | HRB 38961 P

## Impressum Verkäuferin

TAMAX GE Havelland GmbH  
Schwielowseestraße 62  
14548 Schwielowsee, OT Caputh

Tel: +49 (0)33209 – 22.10.00  
Fax: +49 (0)33209 – 22.10.99  
Mail [kontakt@tamax.de](mailto:kontakt@tamax.de)

Geschäftsführer: Alexander Tank, Kai-Uwe Tank, Petra Tank  
Amtsgericht Potsdam | HRB 163307

Dieses Exposé dient lediglich der Erstinformation.  
Rechtliche Verkaufszusagen oder sonstige Verpflichtungen werden  
ausschließlich im Rahmen eines notariellen Kaufvertrages abgegeben.  
Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Die in der Präsentation enthaltenen Gedanken und Inhalte sind  
geistiges Eigentum der TAMAX Grundinvest GmbH und unterliegen  
den geltenden Urhebergesetzen. Die ganze oder teilweise  
Vervielfältigung sowie jede Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.

© TAMAX Schwielowsee, 2024